



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ३२]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट ८-१४, २०२४/श्रावण १७-२३, शके १९४६

[पृष्ठे १८ किंमत रुपये : १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

उप निबंधक, सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक एमयूएम/डब्ल्यूएम/जीएनएल/ओ/११८७८/२०२४-२५/सन २०२४/१४०५.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की अत दिप भव महिला सेवा सहकारी संस्था मर्या., डी. बी. रियालिटी, बिल्डींग नं. ४०, रुम नं. ००२, माहुल गाव, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७४ ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे (सन १९६१ चा अधिनियम क्र. २४) याच्या कलम ९(१) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “ सर्वसाधारण संस्था ” असून उप विर्गीकरण “ इतर संस्था ” असे करण्यात आले आहे.

मुंबई,  
दिनांक १० जून २०२४.

सुनिल बनसोडे,  
उप निबंधक,  
सहकार संस्था, एम विभाग, मुंबई.

### उप विभागीय अधिकारी, वाडा उप विभाग, वाडा

देहरजी मध्यम प्रकल्पासाठी वनखात्याकडून, संपादीत संस्थेकडे वळती केलेल्या वनजमिनी मधील वनपट्टेधारकांचे मंजूर केलेले क्षेत्र संपादन करणेसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११(१) नुसार प्रारंभिक अधिसूचना

#### प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक उविअ/भूसं/देहरजी प्रकल्प/कावि-०५/२०२४.—ज्या अर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ च्या खंड (ई) च्या परंतुकाद्वारे, प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभागाकडील क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता, जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या पालघर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक-मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त जमीन ” करण्यात आलेला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असा करण्यात आलेला आहे.) आवश्यक आहे. अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत.)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्स्थापना या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकांच्या तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा.).

त्याअर्थी असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धीपुरस्पर जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून कोणतीही भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) नुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे त्याचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करणेत आला आहे) यांचा नियम १० च्या उप नियम (३) प्रमाणे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, वाडा उप विभाग, वाडा यांस पदनिर्देशित केलेले आहे.

अनुसूची १

संपादीत होणाऱ्या जमिनीचा तपशील

देहरजी प्रकल्पासाठी वनखात्याने, संपादीत संस्थेकडे वळती केलेल्या वनजमिनीमधील

वनपट्टेधारकांचे संपादीत करावयाचे क्षेत्र

गाव खुडेद, ता. विक्रमगड, जि. पालघर

| अ.क्र. | वनपट्टेधारकांचे नाव                                | जि.प.क्र. | स.नं./ग.नं. | वन कं.नं. | मंजूर क्षेत्र<br>(चौ.मी.) | संपादीत<br>करणेचे क्षेत्र<br>(चौ.मी.) |
|--------|--|-----------|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------------------|
| (१)    | (२)  | (३)       | (४)         | (५)       | (६)                       | (७)                                   |
| १      | आनंद लक्ष्मण महाले                                 | ७३२०      | ७३          | ५९/२६     | ५५००                      | ८९०                                   |
| २      | भीमी श्रावण काकवा                                  | ६२२१      | ७३          | ५९        | ४०००                      | ४०००                                  |
| ३      | श्रावण धावजी खानजोडे                               | ७३४८      | ७३          | ५९        | १०८६६                     | १०८६६                                 |
| ४      | चैतू लाडक्या घाटाळ                                 | ६२०४      | ५६          | २४        | १६२००                     | १३११७                                 |
| ५      | सिताराम श्रावण काकवा                               | ६१५८      | ७३          | ५९        | ७५००                      | ६३९                                   |
| ६      | विश्वनाथ गणपत महाले                                | ६१५२      | ७३          | ५९        | १५०००                     | १४२४६                                 |
| ७      | लक्ष्मण जिवन महाले                                 | ६२४१      | ७३          | ५९        | ४९३६                      | ४९३६                                  |
| ८      | सुनिल श्रावण खानजोडे                               | ७४५५      | ७३          | ५९        | १६२००                     | ९१२७                                  |
| ९      | विश्वनाथ गणपत महाले                                | ७९९८      | ७३          | ५९        | १६०००                     | १६०००                                 |
| १०     | लक्ष्मण जिवन महाले                                 | ७३२६      | ७३          | ५९        | ८०००                      | ८०००                                  |
| ११     | अमृत बुला गायकवाड                                  | ७४९२      | ५६          | ३६१       | १५००                      | १५००                                  |
| १२     | रामा लक्ष्मण चौधरी                                 | १४३४०     | ५६          | ३६१       | ४०००                      | ४०००                                  |
| १३     | चांगुनी धाऊ कडु                                    | ९४४५      | ७३          | ५९        | ३१००                      | ३१००                                  |
| १४     | अनंता यशवंत गुरव                                   | ३८४०१     | ७३          | ५९        | ५०००                      | ५०००                                  |
| १५     | चंद्रकांत लक्ष्मण मोरे                             | ६२२५      | ५६          | ३६१       | १००००                     | १००००                                 |
| १६     | जानू देऊ बरफ                                       | ७८२४      | ७३          | ५९        | ३७००                      | ३७००                                  |
| १७     | किसन रावजी निंबारा                                 | २३३३७     | ७३          | ५९        | ३०००                      | ३०००                                  |
| १८     | बाळू लक्ष्मण चौधरी                                 | ७५५२      | ७३          | ५९/२६     | १२०००                     | १२०००                                 |
| १९     | शांताराम महादू चौधरी                               | २३६९५     | ७३          | ५९        | ८०००                      | २९७०                                  |
| २०     | शेवंती विष्णु गावित                                | २२९६९     | ७३          | ५९        | ३०००                      | ३०००                                  |
| २१     | काशिराम लखमा खरपडे                                 | ७५३७      | ५६          | ३६१       | २०००                      | २०००                                  |
| २२     | रघुनाथ मंगळया पिलेना                               | ४४७७०     | ५६          | ५९        | ६५२०                      | १७७०                                  |
| २३     | शेवंती (सिता) यशवंत पाटारा<br>लाडक्या यशवंत पाटारा | ७५३३४     | ७३          | ५९        | ४०००                      | ४०००                                  |
| २४     | रंजना रमेश पाटारा                                  | ३८४०४     | ७३          | ५९        | १६२३                      | १६२३                                  |
| २५     | रामा लक्ष्मण थापड                                  | २३३६१     | ५६          | ५९        | ४०००                      | ४०००                                  |

| (१) | (२)   | (३)   | (४) | (५) | (६)  | (७)  |
|-----|---|-------|-----|-----|------|------|
| २६  | सुरेश मंगळया दुमाडा                                   | २२९७६ | ७३  | ५९  | १५०० | १५०० |
| २७  | रामचंद्र गोविंद चौधरी                                 | २२९८७ | ७३  | ५९  | ३००० | ३००० |
| २८  | अनंता बाळू महाले                                      | २३६१७ | ७३  | ५९  | ४००० | ४००० |
| २९  | संगिता सुरेश दुमाडा                                   | ३८३९९ | ७३  | ५९  | १४०० | १४०० |
| ३०  | शंकर लक्ष्मण चौधरी                                    | ९२२८  | ७३  | ५९  | ४१०० | ४१०० |
| ३१  | पांडु लक्ष्मण चौधरी                                   | ९२३१  | ७३  | ५९  | ४१०० | ४१०० |
| ३२  | गंगा सोमा जाधव  | ७५७५  | ७३  | ५९  | ४७०० | ४७०० |
| ३३  | किसन रामा नाकरा                                       | ७५८९  | ७३  | ३६१ | २६०० | २६०० |
| ३४  | तुकाराम गणपत भुसारा                                   | २३३६२ | ७३  | ५९  | ४००० | ४००० |
| ३५  | सुरेश काशिनाथ भोये                                    | ३८२३२ | ७३  | ५९  | ३४२० | ३४२० |
| ३६  | रामा काशिनाथ भोये                                     | ३८२३३ | ७३  | ५९  | ४४९७ | ४४९७ |
| ३७  | या व्यतिरिक्त वळती केलेल्या वनक्षेत्रातील अतीक्रमणदार |       |     |     |      |      |

## गाव शेवते, ता. विक्रमगड, जि. पालघर

| अ.क्र. | वनपट्टेधारकांचे नाव   | जि.प.क्र. | स.नं./ग.नं. | वन कं.नं. | मंजूर क्षेत्र<br>(चौ.मी.) | संपादीत<br>करणेचे क्षेत्र<br>(चौ.मी.) |
|--------|-----------------------|-----------|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------------------|
| (१)    | (२)                   | (३)       | (४)         | (५)       | (६)                       | (७)                                   |
| १      | किसन रावजी जाधव       | १७२१०     | १०९         | ३८४       | ३१००                      | ३१००                                  |
| २      | अशोक भिवा भडांगे      | १७१७९     | १०९         | ३८४       | २२००                      | २२००                                  |
| ३      | लक्ष्मण देवू भडांगे   | १९८५१     | १०९         | ३८४       | २०००                      | २०००                                  |
| ४      | सदु सोन्या जाधव       | १७२११     | १०९         | ३८४       | २०००                      | २०००                                  |
| ५      | तुळज्या सोन्या जाधव   | १७१८३     | १०९         | ३८४       | ८६००                      | ८६००                                  |
| ६      | शंकर सोन्या जाधव      | १७१७३     | १०९         | ३८४       | १११५०                     | १११५०                                 |
| ७      | शंकर सोन्या जाधव      | ८६२७      | १०९         | ३८४       | २००००                     | २००००                                 |
| ८      | बाळू लक्ष्मण भडांगे   | २१७०      | १०९         | ३८४       | २००००                     | ८६१७                                  |
| ९      | मधुकर बाळु वाजे       | १८९७१     | १०९         | ३८४       | ३१००                      | ३१००                                  |
| १०     | शेवंती सखाराम भडांगे  | ४६६५८७    | १०९         | ३८४       | ४२५८                      | ४२५८                                  |
| ११     | चंद्राबाई देवराम जाधव | ४६५८४     | १०९         | ३८४       | ८२४५                      | ८२४५                                  |
| १२     | मुक्ता शिवराम भुसारा  | ४५९२१     | १०९         | ३८४       | ९८३५                      | ५९८०                                  |
| १३     | सखाराम आंबो भडांगे    | ४६५८३     | १०९         | ३८४       | ७४०८                      | ७४०८                                  |
| १४     | भरत गणपत भडांगे       | ४६६०३     | १०९         | ३८४       | ३५१३                      | ३५१३                                  |
| १५     | काशिराम सोमा जाधव     | ३८२२७     | १०९         | ३८४       | ४८३१                      | ४८३१                                  |
| १६     | कमा पांडुरंग चौधरी    | ८६१७      | १०९         | ३८४       | १२०००                     | १२०००                                 |

| (१) | (२)   | (३)   | (४) | (५) | (६)   | (७)   |
|-----|---|-------|-----|-----|-------|-------|
| १७  | वसंती शांताराम गुरव                                   | ४६०८० | १०९ | ३८४ | ५६२२  | ५६२   |
| १८  | यशवंत तुळा ठाकरे                                      | १७३६५ | १०९ | ३८३ | ८०००  | ८०००  |
| १९  | किसन लखमा खरपडे                                       | १८९१९ | १०९ | ३८४ | ५०००  | ५०००  |
| २०  | बच्चु पोटया शिंदे                                     | १९५७२ | १०९ | ३८४ | २०००  | २०००  |
| २१  | रावजी गोविंद खुरकुटे                                  | ११५०० | १०९ | ३८४ | ७३००  | ४२८९  |
| २२  | धवजी महादु खरपडे                                      | ४६६३८ | १०९ | ३८४ | १८०९  | १८०९  |
| २३  | शालू लक्ष्मण चौधरी                                    | ४६६३७ | १०९ | ३८४ | १७२८  | १७२८  |
| २४  | सुरेश देऊ कुरकुटे                                     | १९५४२ | १०९ | ३८३ | ५३००  | ५३००  |
| २५  | रमेश शंकर काटकरी                                      | ४६६३५ | १०९ | ३८४ | १३४८३ | १३४८३ |
| २६  | धवळू भाऊ चौधरी  | १९४८४ | १०९ | ३८४ | ८३००  | ८३००  |
| २७  | जयवंती काशिराम खरपडे                                  | ४६०८२ | १०९ | ३८४ | २४७७  | २४७७  |
| २८  | शिवराम सोन्या पाटारा                                  | ४६०७९ | १०९ | ३८४ | १०२०९ | १०२०९ |
| २९  | संदिप लहानू ठाकरे                                     | ४६६४० | १०९ | ३८४ | ८३५४  | ८३५४  |
| ३०  | रामी किसन ठाकरे                                       | ४६६३४ | १०९ | ३८४ | २४१०  | २४१०  |
| ३१  | या व्यतिरिक्त वळती केलेल्या वनक्षेत्रातील अतीक्रमणदार |       |     |     |       |       |

**गाव जांभे, ता. विक्रमगड, जि. पालघर**

| अ.क्र. | वनपट्टेधारकांचे नाव                                   | जि.प.क्र. | स.नं./ग.नं. | वन कं.नं. | मंजूर क्षेत्र<br>(चौ.मी.) | संपादीत<br>करणेचे क्षेत्र<br>(चौ.मी.) |
|--------|---|-----------|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------------------|
| (१)    | (२)   | (३)       | (४)         | (५)       | (६)                       | (७)                                   |
| १      | लक्ष्मण रामा वांगड                                    | १२५६७     | १४०         | ३८५       | ५०००                      | ५०००                                  |
| २      | कृष्णा तुकाराम काटकरी                                 | ४६०६७     | ७६          | ३८५       | ६५४४                      | ६५४४                                  |
| ३      | या व्यतिरिक्त वळती केलेल्या वनक्षेत्रातील अतीक्रमणदार |           |             |           |                           |                                       |

**गाव साखरे, ता. विक्रमगड, जि. पालघर**

| अ.क्र. | वनपट्टेधारकांचे नाव                                   | जि.प.क्र. | स.नं./ग.नं. | वन<br>कं. नं. | मंजूर क्षेत्र<br>(चौ.मी.) | संपादीत<br>करणेचे क्षेत्र<br>(चौ.मी.) |
|--------|---|-----------|-------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|
| (१)    | (२)   | (३)       | (४)         | (५)           | (६)                       | (७)                                   |
| १      | बायजी ढवळू वाघेरा                                     | ७४५२      | ३८          |               | ३७००                      | ३७००                                  |
| २      | या व्यतिरिक्त वळती केलेल्या वनक्षेत्रातील अतीक्रमणदार |           |             |               |                           |                                       |

## अनुसूची दोन

## सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नाव :-** देहरजी मध्यम पाणीपुरवठा प्रकल्प, ता. विक्रमगड, जि. पालघर.
- संपादनाचे प्रयोजन :-** या प्रकल्पांतर्गत, देहरजी नदीवर ९५.६० द.ल.घ.मी. क्षमतेचे धरण प्रस्तावित आहे. पैकी ६९.४२ द.ल.घ.मी. पाणी वसई-विरार शहर महानगरपालिकेसाठी पिण्याचे पाण्यासाठी आरक्षित व उर्वरित २३.८० द.ल.घ.मी. पाणीसाठी राखीव.
- प्रकल्प कार्यालयाचे नाव :-** कार्यकारी अभियंता, पालघर पाटबंधारे प्रकल्प, बांधकाम विभाग, सूर्यानगर, ता.डहाणू, जि.पालघर.
- समाजाला मिळणारे लाभ :-** पाणीपुरवठा (सामाईक पायाभूत सुविधा)  
(आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभांबाबत)

## अनुसूची तीन

- बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे :-** - निरंक -  
वनपट्टेधारकांचे मंजूर केलेले क्षेत्र, संपादीत केले मुळे पट्टेधारक विस्थापित होत नाही.

## अनुसूची चार

- सामाजिक परिणाम निर्धारणांचा सारांश :-** महाराष्ट्र शासनाचे महसूल व वन विभागाकडील शासन आदेश क्र. एफ एल डी-१२०८/प्र.क्र.४२१/फ-१०, दि.०१/०४/२०१६ अन्वये खालील वर्णनाची वनजमीन, देहरजी मध्यम प्रकल्प, ता. विक्रमगड, जि.पालघर साठी कार्यकारी अभियंता, पालघर पाटबंधारे प्रकल्प, बांधकाम विभाग, सूर्यानगर, डहाणू, पालघर यांचेकडे वर्ग करणेचे आदेश पारीत केलेले आहे.

| गावाचे नाव | तालुका   | जिल्हा                          | सर्व्हे नं./गट नं.    | वैधानिक दर्जा | क्षेत्र (हे.आर.) |
|------------|----------|---------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| शेवता      | विक्रमगड | पालघर<br>(पूर्वीचा ठाणे जिल्हा) | गट नं.१०९             | राखीव वन/     | १४१.३३.०         |
| जांभे      |          |                                 | गट नं.१४०             | संरक्षित वन/  | १९४.४८.०         |
| खुदेड      |          |                                 | स.नं. १८,५९,<br>७४,२४ | संपादीत वन    | ९८.९६.८          |
| साखरे      |          |                                 | स.नं.३८               |               | १०.५१.२          |
|            |          |                                 |                       | <b>एकूण</b>   | <b>४४५.२९.०</b>  |

वरील वळती केलेल्या वनक्षेत्रात अस्तित्वात असलेले वनपट्टेधारकांना मंजूर करणेत आलेले क्षेत्र संपादीत करणेत येत आहे.

सबब सरकारी जमिनीस भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील प्रकरण दोन व तीन मधील तरतुदी लागू होणार नाहीत.

**अनुसूची पाच**

**नियुक्त केलेल्या प्रशासकांचा तपशील**

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात

आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम :-

देहरजी प्रकल्पासाठी वनखात्याने वर्ग केलेल्या

(ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :-

वनजमिनी (सरकारी जमिनी) मधील वनपट्टेदार

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात

विस्थापित होत नाहीत, सबब पुनर्वसनाचा प्रश्न

आली आहे त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण

उद्भवत नसल्याने प्रशासक नियुक्तीची

(निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे) :-

आवश्यकता नाही.

**विशेष नोंद :-** उक्त जमिनीचा नकाशा उप विभागीय अधिकारी, वाडा उप विभाग, वाडा यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

**डॉ. भवानजी आगे पाटील,**

सक्षम प्राधिकारी

तथा

उप विभागीय अधिकारी,

वाडा उप विभाग, वाडा.

## उप विभागीय अधिकारी कार्यालय, चिपळूण यांजकडून

## प्रारूप अधिसूचना

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये.

क्रमांक न.भू./गावठाण/भूमापन/नरवण फटकरेवाडी/२०२४.— महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये गावठाण घोषित करण्याचे अधिकार मा. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक न.भू./गावठाण घोषित/रत्नागिरी/२०२२, दिनांक २३ मार्च २०२२ अन्वये उप विभागीय अधिकारी यांना प्रदान केलेले आहेत. सदर अधिकारान्वये मौजे नरवण फटकरेवाडी, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी येथील सर्व रहिवासी लोकांना याद्वारे कळविणेत येते की, मौजे नरवण फटकरेवाडी, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी हे गाव मूळ गावठाण व गावठाणालगतचे लोकवस्ती/घरे असलेले क्षेत्र महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ व १२६ अन्वये नगर भूमापन करण्यासाठी निवडलेले आहे. त्यामुळे सदर गावाचे नगर भूमापन व हक्क चौकशी करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ चे तरतुदीनुसार मौजे नरवण फटकरेवाडी, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी या गावाचे गावठाण क्षेत्र नगर भूमापन सीमेत समाविष्ट करण्यात येऊन नगर भूमापाचे काम सुरू करण्यात आले आहे. याबाबत कुणाच्या काही हरकती/सूचना असल्यास त्या प्रारूप अधिसूचना प्रसिद्ध झालेचे तारखेपासून ७ दिवसांचे आत खालील सही करणार यांचे कार्यालयात लेखी दाखल करणेच्या आहेत.

## अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील

| गट नंबर             | जमिनीचा प्रकार क्षेत्र |
|---------------------|------------------------|
| १५४                 | १.७२.००                |
| १५५                 | ०.०७.६०                |
| १५६                 | ०.२३.१०                |
| १५७                 | ०.१५.१०                |
| १७१                 | ३.१३.५०                |
| <b>एकूण क्षेत्र</b> | <b>५.३१.३०</b>         |

वर नमूद केलेल्या जमिनीचे मौजे नरवण फटकरेवाडी, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी गावाचे नगर भूमापन क्षेत्र ५.३१.३० हे. आर. इतके असून सदरच्या क्षेत्राच्या चुतःसीमा तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :—

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| पूर्व बाजू  | गट नंबर - ६४            |
| पश्चिम बाजू | गट नंबर - १९३, १७३, १७२ |
| दक्षिण बाजू | गट नंबर वहाळ            |
| उत्तर बाजू  | गट नंबर - १९३, १७३, १७२ |

यासोबत प्रस्तावित गावठाणामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या मिळकतीचा नकाशा सोबत जोडण्यात आलेला आहे.

चिपळूण,  
दिनांक २ जुलै २०२४.

आकाश लिगाडे,  
उप विभागीय अधिकारी,  
चिपळूण, उप विभाग.



**जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांजकडून  
शुद्धिपत्र**

क्रमांक डेस्क-२२/उपजि/भूसं/जिमु/कलम ११/करंजे ०४/२०१९.— महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जून १३-१९, २०२४/ज्येष्ठ २३-२९ शके, १९४६, साधारण राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेली अधिसूचना क्रमांक LAC-1601/14/2019 coll-REV SR. करंजे ४/२०१९, दिनांक १० जून २०२४ मधील पृष्ठ क्रमांक १४ वरील अनु. क्र. १४ व १५ मध्ये पुढीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे

**अनुसूची एक  
जमिनीचे वर्णन**

गाव करंजे, तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग

| अनु.क्र. | गट नंबर | अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)<br>ऐवजी | अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)<br>वाचावे |
|----------|---------|---------------------------------------|---|
| १४       | २०४८ पै | ४९.४०                                 | ०.४९.४०                                 |
| १५       | २०४९    | १४.००                                 | ०.१४.००                                 |

सिंधुदुर्गनगरी,  
दिनांक ३० जुलै २०२४.

**शारदा पोवार,**  
उप जिल्हाधिकारी, भूसंपादन  
जिल्हा मुख्यालय, सिंधुदुर्ग.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ६ ऑगस्ट २०२४

## अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१२१८/१६६५/प्र.क्र.७९/२०/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१८/१६६५/ प्र.क्र.७९/२०/नवि-१२, दि.२० एप्रिल, २०२१ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २० जून, २०२१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावामध्ये प्रस्तावित पेण-अलिबाग रेल्वे मार्गिका दर्शविण्यात आली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त रेल्वे मार्गिका” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, रेल्वे बोर्डाच्या दिनांक ८ सप्टेंबर, २०२२ रोजीच्या पत्राच्या अनुषंगाने, मुख्य कार्यकारी अधिकारी (बांधकाम) यांचे सचिव, मध्य रेल्वे विभाग, मुंबई यांनी दिनांक १२ सप्टेंबर, २०२२ च्या पत्रान्वये चिफ, ट्रान्सपोर्ट अँड कम्युनिकेशन डीव्हिजन, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना प्रस्तावित पेण-अलिबाग रेल्वे मार्गाच्या आखणीस रेल्वे बोर्डाचे स्थगित देण्यात येत आहे किंवा ती लांबणीवर टाकण्यात आली असल्याचे निश्चित केले असल्याबाबत (has decided to shelve the survey report/alignment of New Railway Line from Pen-Alibaug) अभिप्राय नमूद करून त्याची प्रत शासन नगरविकास विभागास माहितीकरिता व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीकरिता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त रेल्वे मार्गिका वगळून त्याखालील जमीन लागतच्या जमीन वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबतची उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) ची सूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/१६६५/प्र.क्र.७९/२०/नवि-१२, दिनांक २८ ऑगस्ट २०२३ रोजी आम जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे, जी शासन राजपत्रात दिनांक ४ ते १० मे, २०२३ रोजी पृ. क्र. १ ते ४ वर प्रसिद्ध झाली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) आणि प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती/किंवा सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल शासनास सादर करणेकरिता सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल अंतिमतः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, शासन उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २० एप्रिल, २०२१ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

## नोंद

“मुंबई महानगर प्रदेशाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेली प्रस्तावित पेण-अलिबाग रेल्वे मार्गिकेची आखणी वगळण्यात येत आहे व अशा वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात/प्रादेशिक योजना प्रस्तावात समाविष्ट करण्यात येते. ”

२. उक्त मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकास अंमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल १ (एक) महिन्याच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(४) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

४. सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संदीप जोशी,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai, 400 032, dated the 6th August, 2024

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12,—Whereas, the Government has sanctioned the Revised Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) *vide* Notification No.TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated the 20th April, 2021 (hereinafter referred to as “the said Notification”) as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which has come into force with effect from 20th June 2021 ;

And whereas, proposed Pen-Alibaug Railway line is shown in the said Regional Plan. (hereinafter referred to as “ the said Railway line ”) ;

And whereas, as per the letter of Railway Board dated 8th September 2022, the Secretary to Chief Administrative officer (Const.), Central Railway has informed Chief, Transport and Communication Division, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority that the Railway Board has decided to shelve the survey report/alignment of New Railway line from Pen-Alibaug and copy forwarded to Government in Urban Development Department for information and further necessary action ;

And whereas, after making necessary enquiries, Government has issued a notice No.TPS-1218/1665/CR.79/20/UD-12, dated the 28th August 2023, regarding the deletion of the proposed Pen-Alibaug Railway line and to included the same in adjoining zone under section 20(3) of the said Act, which appeared in *Maharashtra Government Gazette* on 4-10 May, 2023 at pages 1 to 4 (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification”) and appointed the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai as an officer to hear the suggestion/or objections which may received and submit his report to the Government (hereinafter referred to as “ the said officer ”) ;

And Whereas, considering the report of the said officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and also making necessary enquiries, the Government is of the opinion that it is necessary to finally sanction the Proposed Modification.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby, finally sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the notification dated 20th April 2021 sanctioning the said Regional Plan by inserting the following new entry after the last entry.

**ENTRY**

“ The alignment of Pen-Alibaug Railway line proposed in the sanctioned Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region is deleted and lands under the alignment so deleted are included in adjoining Zone/Regional Plan proposals.”

2. The aforesaid sanctioned modification shall come into force on the date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

3. The sanctioned modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of 1 (one) month :—

(1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority, Bandra, Mumbai.

(2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(3) The Collector, Raigad.

(4) The Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug Branch, Raigad.

4. This notification shall also be available on the Govt. web site *www. maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,  
Section Officer.

**नगरविकास विभाग**

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ जुलै २०२४.

**अधिसूचना**

क्रमांक टीपीएस-१२२४/८२१/प्र.क्र.५८/२४/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१७/९७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७)(यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १५१(१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ उप-कलम (२) अन्वये अधिसूचना क्रमांक सिडको/नैना/टीपीएस. ०९/२०२४/२०१, दिनांक २० फेब्रुवारी २०२४ अन्वये मौ. बेलवली (भाग), भेरले (भाग), भिंगार (भाग), बोर्ले, चिखले (भाग), कोन (भाग), लोणीवली (भाग), सांगडे (भाग) आणि वारडोली (भाग), ता. पनवेल, जि. रायगड या क्षेत्रासाठीची प्रारूप नगररचना योजना क्र. ९ मंजूर करण्यात आली असून, सदरची नगररचना योजना ही **शासन राजपत्रामध्ये** दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रारूप योजना” असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२(१) अन्वये उक्त प्रारूप योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-अे नुसारचा कालावधी वगळता **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लवाद यांची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप योजनेकरिता लवाद म्हणून काम करणेसाठी श्री. अभिराज गिरकर, निवृत्त सहसंचालक, नगररचना यांनी संमती दिली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ उप-कलम (१) अन्वये आणि महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम क्र. ११ नुसार प्राप्त अधिकारात शासन याद्वारे श्री. अभिराज गिरकर, निवृत्त सहसंचालक, नगररचना यांची उक्त प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून तात्काळ नियुक्ती करीत आहे. त्यांचे परिश्रमिक व भत्ते शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-२७१५/प्र.क्र. १००/१३, दिनांक १७ डिसेंबर २०१६ नुसार राहतील. तसेच लवाद यांना आवश्यक ते सर्व सहाय्य व त्यांच्यावर देण्यात आलेल्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी स्वतंत्र कार्यालय व इतर अत्यावश्यक सोयी सुविधा पुरविण्याबाबत सिडकोस सूचना देण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**संदीप जोशी,**  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, 4th Floor, Main Building, Mumbai 400 032, dated 12th July 2024

**NOTIFICATION**

No. TPS-1224/821/C.R.58/24/UD-12.—Whereas, the Draft Town Planning Scheme No. 9 of villages Belavali (pt), Bherle (pt), Bhingar (pt), Borle, Chikhale (pt), Kon (pt), Lonivali (pt), Sangade(pt) and Wardoli(pt), Taluka Panvel, Dist. Raigad has been sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO *vide* Notification No.CIDCO/ NAINA/TPS-09/2024/201, dated the 27th February 2024, under sub-section (2) of the section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) as per the powers delegated under section 151(1) by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-1817/973 /C.R.103/17/UD-13, dated 13th September 2017 of the said Act and has published in *Government Gazette* dated 27th February 2024 (hereinafter referred to as “ the said Draft Scheme ”) ;

And whereas, as per the provisions of section 72(1) of the said Act, it is necessary to appoint an Arbitrator, within one month from the date on which the said Draft Scheme is published in the *Government Gazette* excluding the period as per section 148-A of the said Act ;

And whereas, Shri Abhiraj Girkar, Retired Joint Director of Town Planning has given his consent to act as an Arbitrator for the said Draft Scheme.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 72 of the said Act, read with Rule No.11 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974, the Government of Maharashtra hereby, appoints Shri Abhiraj Girkar, Retired Joint Director of Town Planning as an Arbitrator for the said Draft Scheme with immediate effect. His salary and allowances will be as per the Government Order No. MISC-2715/C.R.100/13, dated 17th December 2016 and further directs the CIDCO to extend all reasonable assistance to the Arbitrator and also provide him with an independent office and other necessary perks to carry out duties cast upon him in the time bound manner and bear the cost on such items.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,  
Section Officer.

**नगरविकास विभाग**

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ जुलै २०२४

**अधिसूचना**

क्रमांक टीपीएस-१२२४/८२१/प्र.क्र.५८/२४/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१७/९७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १५१(१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ उप-कलम (२) अन्वये अधिसूचना क्र. सिडको/नैना/न.र.यो.१०/प्रा.यो./२०२४, दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये मौ. शिवकर (भाग), चिखले (भाग), कोळखे (भाग), कोळखे पेठ (भाग), कोन (भाग), डेरवली (भाग) व पळस्पे (भाग), ता. पनवेल, जि. रायगड या क्षेत्रासाठीची प्रारूप नगर रचना योजना क्र. १० मंजूर करण्यात आली असून, सदरची नगररचना योजना ही **शासन राजपत्रामध्ये** दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रसिध्ध करण्यात आली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रारूप योजना असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२(१) अन्वये उक्त प्रारूप योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-अे नुसारचा कालावधी वगळता **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लवाद यांची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप योजनेकरिता लवाद म्हणून काम करणेसाठी श्री. अभिराज गिरकर, निवृत्त सहसंचालक, नगररचना यांनी संमती दिली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ उप-कलम (१) अन्वये आणि महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम क्र. ११ नुसार प्राप्त अधिकारात शासन याद्वारे श्री. अभिराज गिरकर, निवृत्त सहसंचालक, नगररचना यांची उक्त प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून तात्काळ नियुक्ती करीत आहे. त्यांचे परिश्रमिक व भत्ते शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-२७१५/प्र.क्र.१००/१३, दिनांक १७ डिसेंबर २०१६ नुसार राहतील. तसेच लवाद यांना आवश्यक ते सर्व सहाय्य व त्यांच्यावर देण्यात आलेल्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी स्वतंत्र कार्यालय व इतर अत्यावश्यक सोयी सुविधा पुरविण्याबाबत सिडकोस सूचना देण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**संदीप जोशी,**  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, 4th Floor, Main Building, Mumbai 400 032, dated 12th July 2024.

**NOTIFICATION**

No. TPS-1224/821/C.R.58/24/UD-12.— Whereas, the Draft Town Planning Scheme No. 10 of villages Shivkar (pt), Chikhale (pt), Kolkhe (pt), Kolkhe Peth (pt), Kon (pt), Derawali (pt) and Palaspe (pt), Taluka Panvel, Dist. Raigad has been sanctioned by the Vice Chairman and Managing Director, CIDCO *vide* Notification No.CIDCO/ NAINA/TPS-10/Draft Scheme/2024, dated the 27th February 2024, under sub-section (2) of the section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) as per the powers delegated under section 151(1) by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1817/973 /C.R.103/17/UD-13, dated 13th September 2017 of the said Act and has published in *Government Gazette* dated 27th February 2024 (hereinafter referred to as “ the said Draft Scheme ”) ;

And whereas, as per the provisons of section 72(1) of the said Act, it is necessary to appoint an Arbitrator, within one month from the date on which the said Draft Scheme is published in the *Government Gazette* excluding the period as per section 148-A of the said Act ;

And whereas, Shri Abhiraj Girkar, Retired Joint Director of Town Planning has given his consent to act as an Arbitrator for the said Draft Scheme.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 72 of the said Act, read with Rule No.11 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974, the Government of Maharashtra hereby, appoints Shri Abhiraj Girkar, Retired Joint Director of Town Planning as an Arbitrator for the said Draft Scheme with immediate effect. His salary and allowances will be as per the Government order No. MISC-2715/C.R.100/13, dated 17th December 2016 and further directs the CIDCO to extend all reasonable assistance to the Arbitrator and also provide him with an independent office and other necessary perks to carry out duties cast upon him in the time bound manner and bear the cost on such items.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,

Section Officer.

## उप विभागीय अधिकारी कार्यालय, चिपळूण

## प्रारूप अधिसूचना

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये.

क्रमांक न.भू./गावठाण/भूमापन/रामाणेवाडी तर्फे कौंढर काळसुर/२०२४.— महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये गावठाण घोषित करण्याचे अधिकार मा. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक न.भू./गावठाण घोषित/रत्नागिरी/२०२२, दिनांक २३ मार्च २०२२ अन्वये उप विभागीय अधिकारी यांना प्रदान केलेले आहेत. सदर अधिकारान्वये मौजे रामाणेवाडी तर्फे कौंढरकाळसुर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी येथील सर्व रहिवासी लोकांना याद्वारे कळविणेत येते की, मौजे रामाणेवाडी तर्फे कौंढरकाळसुर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी हे गाव मूळ गावठाण व गावठाणा लगतचे लोकवस्ती/घरे असलेले क्षेत्र महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ व १२६ अन्वये नगर भूमापन करण्यासाठी निवडलेले आहे. त्यामुळे सदर गावाचे नगर भूमापन व हक्क चौकशी करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ चे तरतुदीनुसार मौजे रामाणेवाडी तर्फे कौंढरकाळसुर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी या गावाचे गावठाण क्षेत्र नगर भूमापन सीमेत समाविष्ट करण्यात येऊन नगर भूमापनाचे काम सुरू करण्यात आले आहे. याबाबत कुणाच्या काही हरकती/सूचना असल्यास त्या प्रारूप अधिसूचना प्रसिद्ध झालेचे तारखेपासून ७ दिवसांचे आत खालील सही करणार यांचे कार्यालयात लेखी दाखल करणेच्या आहेत.

## अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील

| स.नं.        | जमिनीचा प्रकार क्षेत्र |
|--------------|------------------------|
| २७२/१        | ०.१०००                 |
| २७२/२        | ०.०८००                 |
| २७२/३        | १.५६००                 |
| २७२/४        | ०.२१००                 |
| २७२/५        | १.२०००                 |
| २७१          | ०.१९००                 |
| २७०          | ०.७७८०                 |
| २५६          | ०.३१००                 |
| २५५          | ३.२१००                 |
| ३३५          | १.११००                 |
| ३३७          | ०.०६३०                 |
| ३३८          | ०.०६३०                 |
| ३३९          | ०.०७५०                 |
| ३५७          | ०.४७१०                 |
| ३५६          | ०.६२००                 |
| ३५४          | ०.२२००                 |
| ३५३          | ०.०६००                 |
| ३५२          | ०.१७८०                 |
| ३५०          | ०.१७४०                 |
| ३२०          | ०.०१३०                 |
| ३२४          | ०.०३३०                 |
| ३२१/१        | ०.०४५०                 |
| ३२१/२        | ०.०१००                 |
| ३१४          | ०.१९००                 |
| ३१३          | १.२१००                 |
| ३१२          | ०.४६००                 |
| ३०२          | ०.५३००                 |
| एकूण क्षेत्र | १३.१६.३०               |



वर नमूद केलेल्या जमिनीचे मौजे रामाणेवाडी तर्फे कौंढरकाळसुर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी गावाचे नगर भूमापन क्षेत्र १३.१६.३० हे.आर. इतके असून सदरच्या क्षेत्राच्या चतुःसिमा तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :—

|             |               |
|-------------|---------------|
| पूर्व बाजू  | गट नंबर - ३५२ |
| पश्चिम बाजू | गट नंबर - २५३ |
| दक्षिण बाजू | गट नंबर - २७२ |
| उत्तर बाजू  | गट नंबर - २५६ |

यासोबत प्रस्तावित गावठाणामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या मिळकतीचा नकाशा सोबत जोडण्यात आलेला आहे.

चिपळूण,  
दिनांक २ जुलै २०२४.

आकाश लिगाडे,  
उप विभागीय अधिकारी,  
चिपळूण उप विभाग.



Bhu-Naksha (Indian Cadastral Mapping Solution)

9/6/23, 1:36 PM

